

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ TRẢNG BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 612.../TB-THADS

Trảng Bàng, ngày 30 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 100/2024/DS-ST, ngày 31/7/2024 của Tòa án nhân dân
thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1650/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 09
năm 2024 và Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây
Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 09
tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã
Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng. Địa chỉ:
khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh cần lựa
chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã
kê biên để bảo đảm thi hành án đối với bà Trần Thị Kim Liên, địa chỉ: ấp Sóc
Lào, xã Đôn Thuận, thị xã Trảng Bàng như sau:

1/Quyền sử dụng đất có diện tích 1.102,1m² loại đất trồng lúa nước, thửa
140, tờ bản đồ 8, toạ lạc ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng theo
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK226511, số vào sổ cấp GCN:CS
12841, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 19/01/2023 cho
ông Trần Văn Lễ, bà Trần Thị Kim Liên đứng tên. (đất trống)

2/Quyền sử dụng đất có diện tích 2.424,2m² loại đất trồng lúa nước, thửa
196, 197, 198, 199, 719, tờ bản đồ 8, toạ lạc ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, thị
xã Trảng Bàng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 378047, số vào
sổ cấp GCN:CS 12136, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp
ngày 08/8/2022 cho bà Trần Thị Kim Liên đứng tên. Trên đất có một căn nhà
cấp 4 (5m x 10m), một mái che (3m x 10m), một giếng khoan, hệ thống điện
trong gia đình của bà Trần Thị Kim Thanh (em ruột bà Liên).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh
biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động thẩm
định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.
- Là tổ chức thẩm định giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác: Là tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.
- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

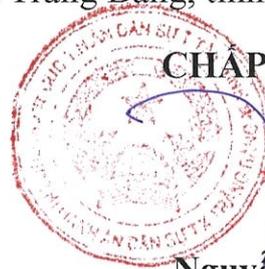
Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30 tháng 06 năm 2025 đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 03 tháng 07 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng. Địa chỉ: khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh.
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tx Trảng Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Hân